

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-195-15092017 от 13.04.2018

630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, помещение 6129, 6130. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация Карасевского сельсовета
Черепановского района Новосибирской области

Благоустройство общественного пространства - парк по ул.
Интернациональная по адресу: Новосибирская область,
Черепановский район, с. Карасёво, земельный участок с
кадастровым номером 54:28:040818:312

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

526-2020-ПЗУ

Том 2

г. Новосибирск
2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-195-15092017 от 13.04.2018
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, помещение 6129, 6130. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация Карасевского сельсовета
Черепановского района Новосибирской области

Благоустройство общественного пространства - парк по ул.
Интернациональная по адресу: Новосибирская область,
Черепановский район, с. Карасёво, земельный участок с
кадастровым номером 54:28:040818:312

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

526-2020-ПЗУ

Том 2

Директор ООО "Алион"

Главный инженер проекта



С.А. Марченко

О.В. Заморева

г. Новосибирск
2020 г.



Обозначение	Наименование	Примечание
526-2020-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 2
526-2020-СП	Состав проектной документации	Лист 3
	<u>Текстовая часть</u>	
526-2020-ПЗУ-ГЧ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Лист 6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Лист 7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Лист 7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Лист 10
	ж) описание решений по благоустройству территории	Лист 10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Лист 13
Приложение А	Сертификат № РОСС RU С-RU.AK01.Н.03924/19	Лист 14
	<u>Графическая часть</u>	
526-2020-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план	Лист 15
526-2020-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 16
526-2020-ПЗУ-ГЧ	План организации рельефа	Лист 17
526-2020-ПЗУ-ГЧ	План земляных масс	Лист 18
526-2020-ПЗУ-ГЧ	План прокладки водоотводных лотков	Лист 19
526-2020-ПЗУ-ГЧ	Сводный план сетей	Лист 20
526-2020-ПЗУ-ГЧ	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость объемов земляных масс	Лист 21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	526-2020-ПЗУ-С			
Разраб.		Автономов			10.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н.контр.		Марченко			10.2020		ООО «Алион» г. Новосибирск		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	526-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	526-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
5.1	526-2020-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.5	526-2020-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи	
11	526-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						526-2020-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Автономов			10.2020		П		
Н.контр.		Марченко			10.2020		ООО «Алион» г. Новосибирск		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, с. Карасёво, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312».

Объект не является производственным, опасным или особо опасным, технически сложным и уникальным.

Объект расположен в с. Карасёво Черепановского района Новосибирской области.

Климатический район – IV;

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 41°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 37°С;

Сейсмичность района – 6 баллов.

Сведения о земельном участке приняты согласно Акту № 1 осмотра земельного участка с кадастровым номером 54:28:040818:312 от 06 июня 2020 г.

Земельный участок не имеет существующей планировочной организации. Рельеф участка - неоднородный, абсолютные отметки варьируются в диапазоне 229,01 - 231,69 м. Зеленые насаждения отсутствуют. По всей площади имеется существующий естественный травяной покров. Через земельный участок проходит существующая ВЛ-0,4 кВ. Действующие подземные коммуникации, проходящие через территорию земельного участка, отсутствуют.

Застройка на земельном участке отсутствует. Прилегающие территории имеют малую плотность застройки. С восточной границы земельного участка расположены существующие нежилые некапитальные строения в границах других земельных участков.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к правобережному Приобскому плато. Площадка относится к одному геоморфологическому элементу. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) (приложение А СП 47.13330.2012).



В геологическом строении территории принимают участие среднечетвертичные эолово-делювиальные отложения краснодубровской свиты (vdQIIkd), представленные с суглинками пылеватыми от твердой до

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						526-2020-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов			10.2020	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контр.		Марченко			10.2020	ООО «Алион» г. Новосибирск			

текучепластичной консистенции. С поверхности эолово-делювиальные отложения перекрыты техногенными (насыпными) грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (bQIV).

В сфере взаимодействия объекта с геологической средой до глубины 7,0 м, в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1а. Почвенно-растительный слой, мощностью слоя 0,2 м. Грунты ИГЭ-1 относятся к свалке согласно СП 22.13330.2011 таблица 6.9, грунты неслежавшиеся (давность отсыпки менее 20 лет).

ИГЭ-1. Насыпной грунт: суглинок с включениями почвы до 5% и бытового мусора до 10%, мощностью слоя 0,8 м. Грунт по литологическому составу неоднородный, представляет собой смесь естественных грунтов, с включением почвы, бытового мусора и характеризуется произвольным расположением различных разновидностей материала, вызывающих различную степень уплотнения.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый твердый слабопросадочный незасоленный, мощностью слоя 1,7-2,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, мощностью слоя 1,5-1,6 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, вскрытой мощностью слоя 2,8-3,0 м.

В период изысканий (июнь 2020 г) подземные воды зафиксированы на глубине 4,0-4,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 225,15-226,70 м.

По типу и гидродинамическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,5 м от зафиксированного в период изысканий.

По классификации О.А. Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, кальциево-магниевого группы, II типу. Сухой остаток составляет 553,26 мг/л (воды пресные), общая жесткость 8,11 мг-экв/л (воды жесткие), рН = 7,1 (воды слабощелочные). Агрессивная углекислота в воде отсутствует. Степень агрессивности воды-среды по СП 28.13330.2012 т. В.3, В.4, Г.2, Х.3. Грунтовая вода не агрессивная по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4. При воздействии на арматуру железобетонных конструкций (бетон марки по водопроницаемости не менее W6) грунтовая вода, по содержанию в них хлоридов, неагрессивная при постоянном погружении и периодическом смачивании.

К металлическим конструкциям вода среднеагрессивная.

В рамках настоящего объекта, физико-химические свойства грунтов могут оказывать влияние при устройстве трассы кабельной линии 0,22 кВ сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	526-2020-ПЗУ-ТЧ		Лист
											2

наружного освещения, монтажа опор освещения и прокладки водоотводных лотков. Прокладка кабеля КЛ-0,22 кВ предусматривается на относительной отметке -0,7 м от уровня поверхности земли; монтаж оснований для опор освещения выполняется на максимальную глубину 0,5 м; при прокладке водоотводных лотков, устройство щебеночной и бетонной подготовок выполняется на максимальной глубине 0,55 м.

С учётом видов выполняемых работ по устройству наружных инженерных сетей, в активной зоне присутствуют инженерно-геологические элементы ИГЭ-1а и ИГЭ-1.

По степени морозоопасности грунты элементов ИГЭ-1а и ИГЭ-1 - не являются пучинистыми. При производстве строительно-монтажных работ по устройству наружных инженерных сетей отсутствует фактор замачивания и грунтовые воды. Прокладка кабеля КЛ-0,22 кВ в траншее на отм. -0,7 м осуществляется с подсыпкой из песка общим слоем 300 мм. Обратную засыпку траншеи осуществлять элементами ИГЭ-1 и ИГЭ-1а без предварительной просушки. При необходимости, допускается осуществлять засыпку траншеи элементом ИГЭ-2 с предварительной просушкой при необходимости.

Сведения о геологических и гидрогеологических условиях площадки приняты на основании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 20/06-70-ИГИ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проектируемого объекта не установлены санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон не требуется.

Через земельный участок проходят охранные зоны воздушных линий электропередач с существующими границами. Проектные решения по благоустройству выполнены в соответствии с требованиями пунктов 9, 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

1. Размещение детских игровых или спортивных площадок, установка объектов малых архитектурных форм запрещена в охранных зонах ВЛ (п. 9, подпункт б).

2. Перед производством работ по благоустройству, включающих устройство дорожек тротуарной плиткой и монтаж опор освещения, подрядная организация обязана обратиться за письменным разрешением в сетевую организацию, ответственную за эксплуатацию данных ВЛ - АО «РЭС» филиал «ЧЭС».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Письменное разрешение направляется не позднее, чем за 15 до начала производства работ.

Порядок предоставления ответа сетевой организации определен пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект благоустройства выполнен в границах земельного участка площадью 2548 кв.м. в соответствии с правоустанавливающими документами. Согласно ст. 7, п. 1 и ст. 83 Земельного кодекса РФ, категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж-6 - зона застройки индивидуальными жилыми домами согласно карте градостроительного зонирования МО Карасевского сельсовета Черепановского района НСО. В соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Процент
1	Площадь в границах земельного участка	м ²	2548	100,0
2	Площадь благоустройства	м ²	2548	100,0
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2148	84,3
4	Площадь озеленения	м ²	400	15,7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Определение расчетных ливневых стоков

$$Q_r = \psi_{mid} \cdot A \cdot F / t_r^n \tag{1}$$

A - интенсивность дождя по п. 7.4.2 СП 32.13330.2012;

$$A = q_{20} \cdot 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^y \tag{2}$$

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяется по рис. Б.1 СП 32.13330.2012. Для Новосибирской области $q_{20} = 70$;

P - период однократного превышения интенсивности дождя, годы. Согласно таблицы 10 СП 32.13330.2012 при $q_{20} = 70$ значение P находится в диапазоне 0,33-1. Для расчета значение P принимается 0,5 года.

n - показатель степени по таблице 9 СП 32.13330.2012. Для южной части Западной Сибири равен **0,58**.

m_r - среднее количество дождей за год. Согласно таблицы 9 СП 32.13330.2012 равно **80**.

u - показатель степени по таблице 9 СП 32.13330.2012, равен **1,54**.

$$A = 70 \cdot 20^{0,58} (1 + \lg 0,5 / \lg 80)^{1,54} = 315,42 \quad (3)$$

ψ_{mid} - средний коэффициент стока, определяемый в соответствии с пунктом 7.3.1 СП 32.13330.2012 как средневзвешенная величина постоянных значений ψ_i , для различных видов поверхностей по таблице 14:

- асфальтобетонные покрытия и водонепроницаемые поверхности кровли - $\psi_1 = 0,95$;
- мощеные поверхности тротуарной плиткой - $\psi_2 = 0,6$;
- газоны - $\psi_3 = 0,1$.

F - площадь стока, равная **0,2548 Га**, в том числе:

- асфальтобетонные покрытия и водонепроницаемые поверхности кровли - $F_1 = 0$ Га;
- мощеные поверхности тротуарной плиткой - $F_2 = 0,2148$ Га;
- озеленение - $F_3 = 0,04$ Га.

$$\psi_{mid} = (\psi_1 F_1 + \psi_2 F_2 + \psi_3 F_3) / F \quad (4)$$

$$\psi_{mid} = (0,95 \cdot 0 + 0,6 \cdot 0,2148 + 0,1 \cdot 0,04) / 0,2548 = 0,52 \quad (5)$$

t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка, определяется согласно пункта 7.4.5 СП 32.13330.2012:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p \quad (6)$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора. Согласно пункта 7.4.6 принимается равным 2-3 мин.

t_{can} - Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}} \tag{7}$$

l_{can} - длина лотков;

v_{can} - расчетная скорость течения на участке.

t_p - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p} \tag{8}$$

l_p - длина расчетных участков коллектора;

v_p - расчетная скорость течения на участке.

$$t_r = t_{con} + 0 + 0 = 3 \text{ мин} \tag{9}$$

$$Q_r = 0,52 \cdot 315,42 \cdot 0,2548 / 3^{0,58} = 22,1 \text{ л/с} \tag{10}$$

Отвод дождевых и талых вод осуществляется посредством вертикальной планировки на существующий рельеф с последующим сбросом в систему водоотводных лотков.

Для отведения поверхностных стоков применены железобетонные лотки ЛВ-20.29.33-Б в комплекте с чугунной решеткой (сертификат № РОСС RU С- RU.АК01.Н.03924/19, приложение А к настоящему тому). Прокладка лотков выполнена вдоль восточной и южной границ земельного участка непосредственно в его границах. Уклон водоотводных лотков соответствует продольному уклону рельефа - 0,02 (2%). Наименьший уклон - вдоль южной границы земельного участка составляет 0,004 (4%%). Значения уклонов удовлетворяют значениям п. 2 табл. 5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85». Присоединение выпуска лотков с южной стороны по западной границе земельного участка к существующей системе водоотведения поверхностных стоков находится в зоне ответственности Заказчика.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом следующих критериев:

- Определение оптимальной организации рельефа с учетом существующих абсолютных отметок в границах земельного участка;
- Выполнение организации рельефа с учетом продольного уклона 2% и поперечного уклона 0,5%.

ж) описание решений по благоустройству территории

1. Подготовка территории. Согласно п. 4.12 СП 82.13330.2016, на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений выполняется снятие существующего растительного грунта. Глубина снятия - 15 см согласно п. 4.6 СП 82.13330.2016. Снятие выполняется по всей площади земельного участка, общий объем снимаемого грунта - 382 м³.
2. Вертикальная планировка территории в соответствии с планом земляных масс.
3. Укладка тротуарной плитки 1П.5 375x250x60 ГОСТ 17608-2017:
 - Уплотнение грунта с коэффициентом 0,98 согласно п. 6.23 СП 82.13330.2016. Общая площадь - 1775 м²;
 - Отсыпка слоем щебня фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93 толщиной 100 мм. Объем щебня фракции 40-70 - 177,5 м³ (п. 6.4 СП 82.13330.2016);
 - Отсыпка расклинивающим слоем щебня фракции 5-10 расходом 10 м³/1000 м². Объем щебня фракции 5-10 - 17,8 м³ (п. 6.4 СП 82.13330.2016);
 - Отсыпка слоем песка ГОСТ 8736-2014 толщиной 40 мм. Объем песчаной подсыпки - 71 м³.
 - Укладка тротуарной плитки 1П.5 375x250x60 ГОСТ 17608-2017, общая площадь - 1775 м². Плотное прилегание плиток к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении плитки в песок основания до 2 мм. Швы между плитками должны быть не более 15 мм, вертикальные смещения в швах между плитками должны быть не более 2 мм.

Минимальная ширина проходов с плиточным покрытием составляет не менее 4 м.
4. Установка бордюров БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 - 460 м.п. Количество бордюров БР 100.20.8, L = 1 м - 460 шт.
 - Уплотнение грунта с коэффициентом 0,98 согласно п. 6.23 СП 82.13330.2016.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Выполнение бетонной подготовки толщиной 100x100 мм из бетона В10 ГОСТ 26633-2015. Объем бетона - 4,6 м³. Заделку швов выполнять в соответствии с требованиями п. 6.23 СП 82.13330.2016 - раствор на портландцементе класса не ниже В30 и его подвижность должна соответствовать 5-6 см погружения стандартного конуса. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.
5. Озеленение территории газонным покрытием. Перед засевом площади выполнить вспахивание грунта на глубину 10 см. Площадь засева газон - 400 м². Засев выполнять семенами мятника лугового расходом 5 г/м² согласно п. 9.24 СП 82.13330.2016. Общий расход семян - 2 кг. Озеленение газон выполнять в промежутке 15 мая - 31 августа согласно приложению Б СП 82.13330.2016.
 6. Укладка рулонного покрытия из резиновой крошки на детской площадке.
 - Уплотнение грунта с коэффициентом 0,98 согласно п. 6.23 СП 82.13330.2016. Общая площадь - 373 м²;
 - Укладка геотекстиля 150 г/м² по уплотненному грунту. Общая площадь - 373 м²;
 - Отсыпка слоем песчано-гравийной смеси ПГС ГОСТ 23735-2014 толщиной 100 мм. Объем ПГС - 37,3 м³;
 - Укладка геотекстиля 150 г/м² по слою ПГС. Общая площадь - 373 м²;
 - Отсыпка слоем песка ГОСТ 8736-2014 толщиной 50 мм. Объем песчаной подсыпки - 18,65 м³.
 - Укладка рулонного покрытия толщиной - 373 м².
 7. Установка объектов малых архитектурных форм.
 - Игровой комплекс - 1 шт.
 - Карусель - 1 шт.
 - Качели двойные - 1 шт.
 - Качели одинарные - 1 шт.
 - Беседки парковые - 6 шт.
 - Сцена парковая - 1 шт. (50 м²)
 - Скамья парковая со спинкой - 13 шт.
 - Урна металлическая - 19 шт.

Внешние виды и типы малых архитектурных форм определяются по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с дизайн-проектом благоустройства после заключения договора подряда на проведение строительно-монтажных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Все материалы, игровое оборудование и покрытия, на которых осуществляется установка игрового оборудования, должны соответствовать требованиям ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

8. Смонтировать постоянное газонное ограждение марки ОГ-6 длиной 264 м, высотой 0,6 по периметру площадки. Ограждение является металлическим, окрашенным. Металлические стойки ограждения погружаются в бетонированное основание. Стойка ограждения выполнена из профильной трубы 30x30x1,5 мм, высота стойки - 1 м. При высоте ограждения от земли 0,6 м погружаемая часть составляет 0,4 м. Согласно п. 7.2 СП 82.13330.2016, ямы для погружения стоек выполняются на 10 см больше глубины погружаемой части. Таким образом, стойки ограждения монтируются в бетонное основание 100x100x500 мм. Для устройства бетонного основания использовать бетон В15 ГОСТ 26633-2015. Секция ограждения ОГ-6 имеет размеры 2000x500 мм. Количество стоек на 264 м ограждения - 133 шт. Необходимый объем бетона В15 - 0,67 м³.
9. Монтаж водоотводных лотков. Общая длина - 139 м.п. Применены лотки марки ЛВ-20.29.33-Б длиной 1 м.п. каждая секция. Количество монтируемых секций - 139 шт. Монтаж осуществляется на щебеночную подготовку фр. 20-40 толщиной 100 мм и бетонную подготовку из бетона марки В15 W6 F150 толщиной 120 мм. Объем щебня фр. 20-40 - 4,03 м³; объем бетона В15 W6 F150 - 4,84 м³.
10. В части доступности МГН предусмотрено:
 - Тактильная разметка - вектор направления. Выполняется тактильными конусами в линейном порядке. Ширина поля тактильных указателей - квадрат со сторонами 60/60 см. Приложение Б СП 136.13330.2012 (09.09.2016 Изменения № 1);
 - Тактильная направляющая разметка - полоса движения. Выполняется тактильными индикаторами в виде полосы, состоящей из: 3-х направляющих индикаторов шириной 0,15-0,2 м. Материал - нержавеющая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

сталь, ПВХ, полиуретан, холодный пластик. Приложение Б СП 136.13330.2012 (09.09.2016 Изменения № 1);

- Тактильная предупредительная разметка перед местом отдыха. Выполняется тактильными конусами, расположенными в шахматном порядке. Ширина поля тактильных указателей - по всей ширине информационного стенда, глубина – 50 или 60 см. Приложение Б СП 136.13330.2012 (09.09.2016 Изменения № 1);
- Ширина прохода к земельному участку, ширина дорожек составляет 4 м;
- Установка дополнительных въездных пандусов не требуется.

Вывоз строительного мусора, в соответствии с письмом Администрации Карасевского сельсовета от 29.09.2020 г. № 447, осуществляется на полигон г. Черепаново, расстояние транспортировки - 31 км.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

В рамках благоустройства настоящего объекта не предусматривается присоединение земельного участка к дорожной сети, движение автотранспортных средств в границах земельного участка.

Транспортная доступность на период производства работ обеспечивается по существующей автодороге ул. Кооперативная с северной границы земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU С-RU.AK01.H.03924/19

Срок действия с 26.06.2019

по 25.06.2022

№ **128535**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № RA.RU.11AK01

Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАЙ". Место нахождения: 302004, Россия, Орловская область, Орёл, ул. Курская 1-я, дом 67, пом. 3, фактический адрес: 302004, РОССИЯ, Орловская область, Орёл, ул. Курская 1-я, дом 67, пом. 3, телефон: +7(985)147-91-00, электронная почта: osflay@mail.ru. Аттестат аккредитации № RA.RU.11AK01

ПРОДУКЦИЯ

Лотки водоотводные – гаражные: Л-В2-1, ЛВ-6, ЛВ-9, ЛВ-10, СГ-6, СГ-9, СГ-10, дорожные: ЛВ-17, ЛВ-19, ЛВ-20, ЛВ-30, СД-17, СД-19, СД-22, СД-30, коттеджные: ЛВ-3, ЛВ-12, ЛВ-15, СК-12, СК-15, СК-20, канальные: К-1, К-2, К-3, К-4, К-5, К-6, К-7, К-8, К-9, К-10, К-11, К-12, универсальные: СУ-10, СУ-16, СУ-20, СУ-25, СУ-30, СУ-40, СУ-50, магистральные: М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6, М-7, М-8, М-9, М-10, М-11, М-12. Плиты тротуарные: Ретро, Ретро Мини, Террасная, Брусчатка Европейская, бордюры. Серийный выпуск

код ОК 005 (ОКП):
23.61.12.154

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ТУ 5858-002-05226772-2014

ТУ 5746-001-05226772-2006

код ТН ВЭД России:

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Ретро». ОГРН 1023200916815. Место нахождения: 243550 РФ Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул.Полевая, д.1. Телефон: 8 48 349 23942

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Общество с ограниченной ответственностью «Ретро». ОГРН 1023200916815. Место нахождения: 243550 РФ Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул.Полевая, д.1. Телефон: 8 48 349 23942

НА ОСНОВАНИИ

Протоколами испытаний № ДИЛ01/ГР062019/2451/839, ДИЛ01/ГР062019/2451/840 от 26.06.2019 года, выданного Испытательной лабораторией общества с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС», аттестат аккредитации РОСС.RU.31587.ИЛ.00001, сроком действия до 09.01.2021 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Условия хранения продукции, срок хранения (службы, годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной и/или эксплуатационной документации.

Схема сертификации: 3



Руководитель органа

Эксперт


подпись


подпись

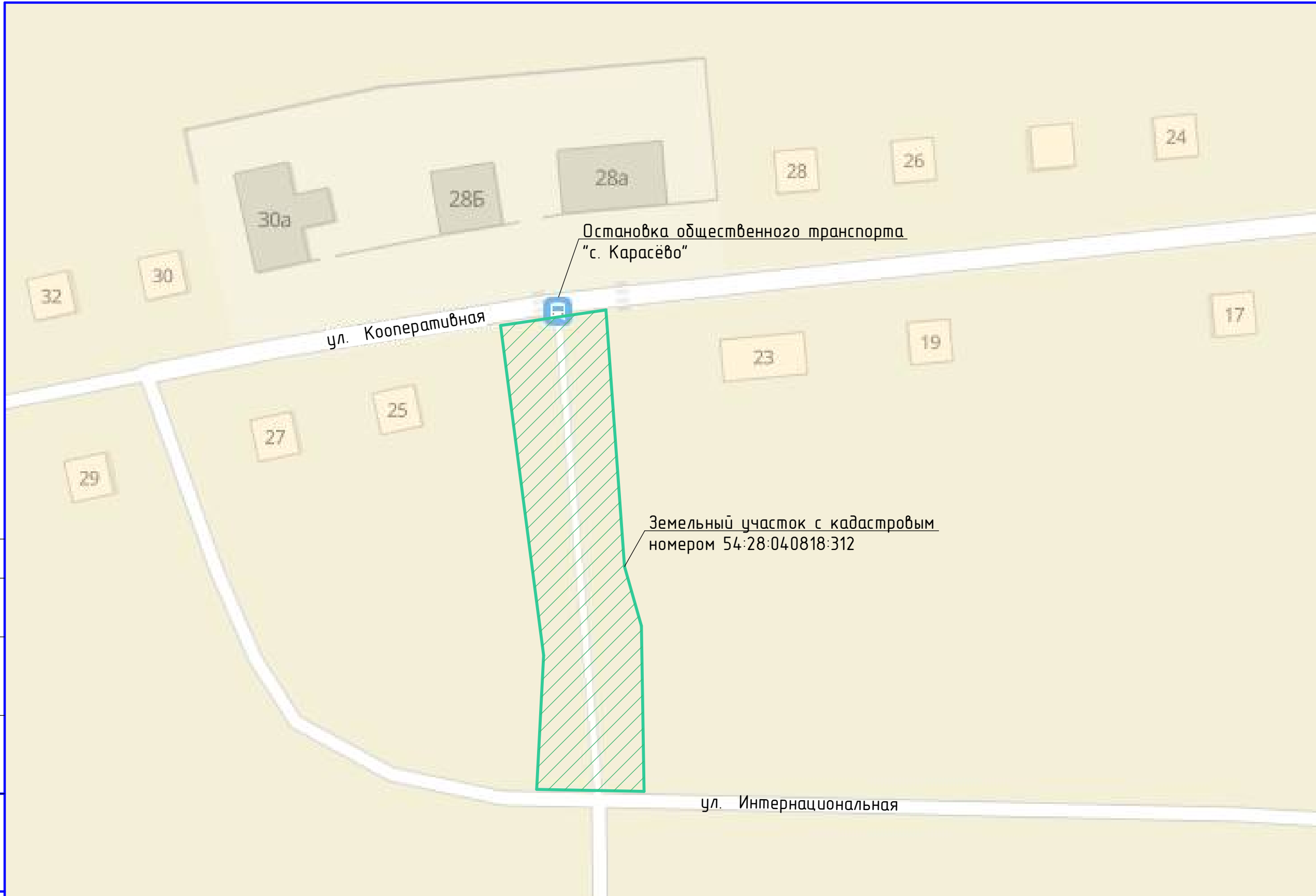
Зезин Сергей Николаевич

инициалы, фамилия

Семиткин Андрей Владимирович

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



Остановка общественного транспорта
"с. Карасёво"

Земельный участок с кадастровым
номером 54:28:040818:312

ул. Кооперативная

ул. Интернациональная

Масштаб 1:1000

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

526-2020-ПЗУ-ГЧ						Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Автономов			<i>Автономов</i>	09.2020	П	1	7
ГИП	Заморева			<i>Заморева</i>	09.2020			
Н. контр.	Марченко			<i>Марченко</i>	09.2020			
Ситуационный план						ООО "Алион" г. Новосибирск		
Формат А3								

Чертеж выполнен на согласованной топографической основе, зарегистрированной в ГБУ НСО "Геофонд НСО", заказ № 1242/20

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

ул. Кооперативная 54:28:040818:79

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

54:28:040818:89

54:28:040818:33

54:28-6.657

Охр. зона инж. коммуникаций

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

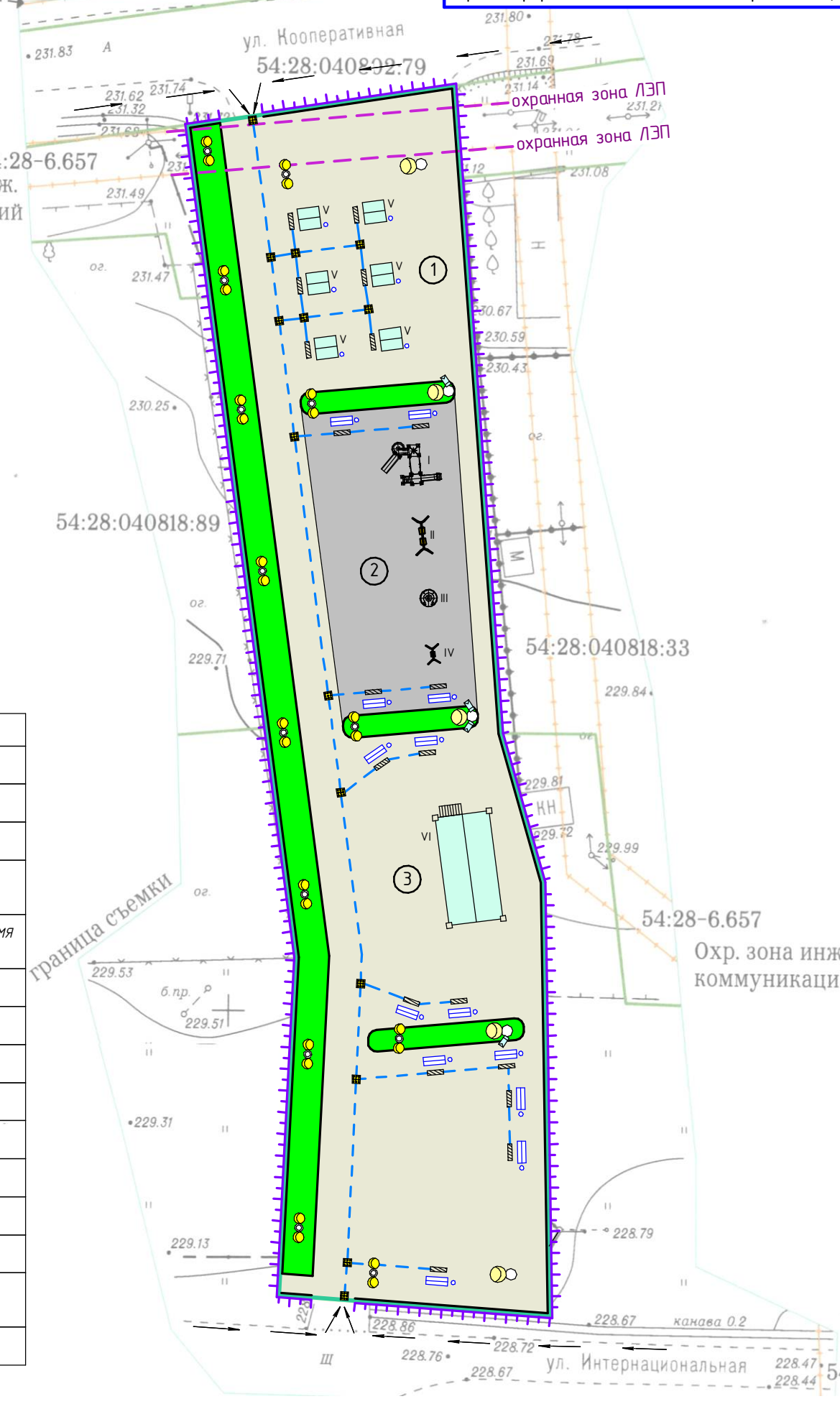
Экспликация объектов малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
I	Игровой комплекс	шт.	1
II	Качели двойные	шт.	1
III	Карусель	шт.	1
IV	Качели одинарные	шт.	1
V	Беседка парковая	шт.	6
VI	Сцена парковая 5x10 м	шт.	1
▬	Скамья парковая со спинкой	шт.	13
○	Урна металлическая	шт.	19

Условные обозначения

▬	Плитка тротуарная 115x375x250x60 ГОСТ 17608-2017
■	Озеленение газонным покрытием
■	Резиновое покрытие для игровых площадок
—	Укладка бордюрного камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
○	Опоры освещения ОГК-8 с консольными светильниками ДКУ 1002-150Ш 5000К IP65
○	Опоры освещения декоративные ОТФ-4 в комплекте с двумя сферическими светильниками, с лампами ДНаТ 2x150 Вт
□	Камеры видеонаблюдения, установка на опорах ОГК-8
—	Граница земельного участка с кад. ном.
▬	Ограждение газонное ОГ-6, h = 0,6 м, L периметра = 264 м
①	Зона отдыха с беседками
②	Детская площадка, S = 373 м ²
③	Зона со сценой
—	Тактильная направляющая разметка - полоса движения
■	Тактильная направляющая разметка - вектор направления
▨	Тактильная предупредительная разметка перед местом отдыха
→	Схема прохода к земельному участку

граница съёмки



Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	Процент
1	Площадь в границах земельного участка	м ²	2548	100,0
2	Площадь благоустройства	м ²	2548	100,0
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2148	84,3
4	Площадь озеленения	м ²	400	15,7

* Расстановка игрового оборудования показана условно

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

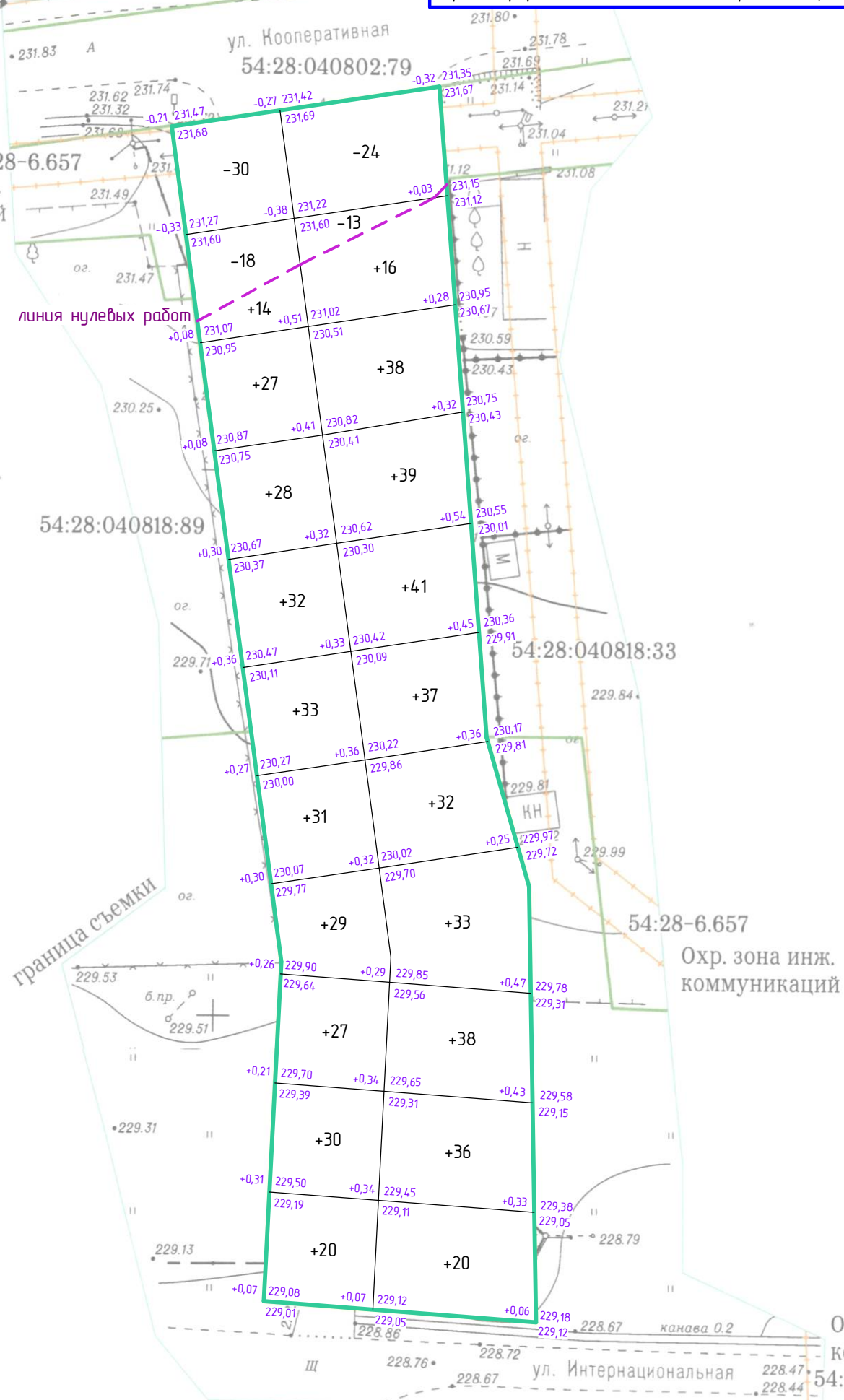
526-2020-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов				09.2020
ГИП	Заморева				09.2020
Н. контр.	Марченко				09.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	7
				ООО "Алион" г. Новосибирск	

Формат А3

Чертеж выполнен на согласованной топографической основе, зарегистрированной в ГБУ НСО "Геофонд НСО", заказ № 1242/20

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657



Подсыпка, м ³	+271	+320	Всего, м ³	+591
Выемка, м ³	-48	-37		-85

229,50 - абсолютные отметки Проектная
229,19 - абсолютные отметки Фактическая

План земляных масс выполнен в однородных квадратах 10x10 м и неоднородных фигурах с учетом особенностей планировочной организации земельного участка.

Согласовано

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

526-2020-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов			<i>[Signature]</i>	09.2020
ГИП	Заморева			<i>[Signature]</i>	09.2020
Н. контр.	Марченко			<i>[Signature]</i>	09.2020
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	7
ООО "Алион" г. Новосибирск					
Формат А3					

Чертеж выполнен на согласованной топографической основе, зарегистрированной в ГБУ НСО "Геофонд НСО", заказ № 1242/20

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

ул. Кооперативная 54:28:040802:79

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

54:28:040818:89

54:28:040818:33

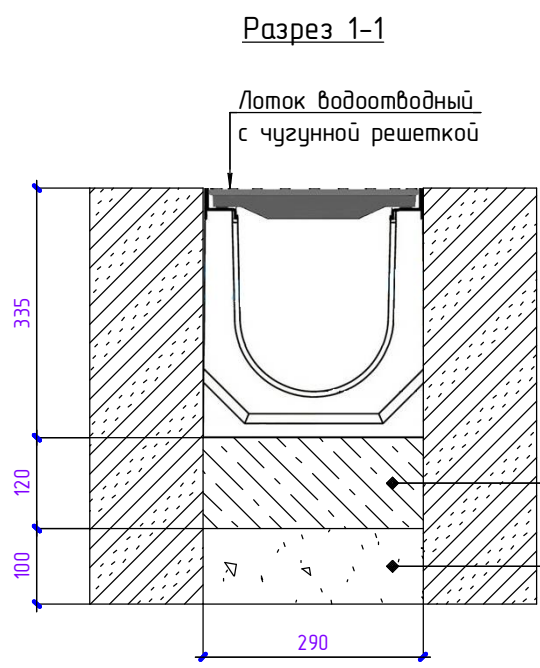
54:28-6.657

Охр. зона инж. коммуникаций

Охр. зона инж. коммуникаций 54:28-6.657

Присоединение выпуска к существующей системе водоотведения поверхностных стоков находится в зоне ответственности Заказчика

* Ширина лотков на плане показана условно



Бетонная подготовка В15 W6 F150
Щебеночная подготовка фр. 20-40

граница съемки

230,17 верх лотка
229,84 дно лотка

229,90 верх лотка
229,57 дно лотка

Выпуск
229,08 верх лотка
229,75 дно лотка

229,18 верх лотка
228,85 дно лотка

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Лоток водоотводный	ЛВ-20.29.33-Б	Лоток водоотводный VetoMax с решеткой шелевой чугунной ВЧ кл. Е в комплекте, L = 1 м	шт.	139	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 W6 F150	м³	4,84	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40	м³	4,03	

526-2020-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов			<i>[Signature]</i>	09.2020
ГИП	Заморева			<i>[Signature]</i>	09.2020
Н. контр.	Марченко			<i>[Signature]</i>	09.2020
План прокладки водоотводных лотков				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	7
				ООО "Алион" г. Новосибирск	

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

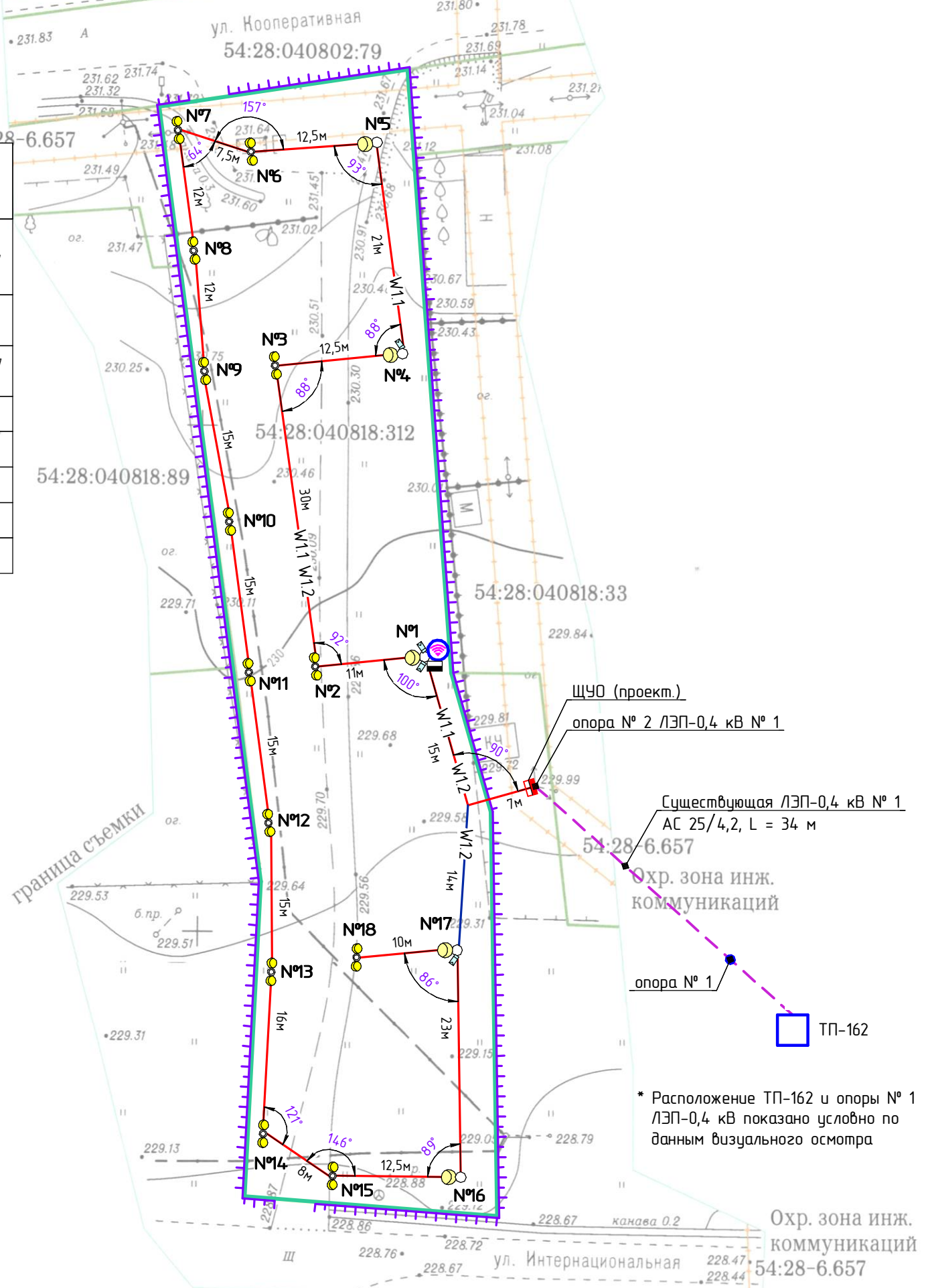
Инв. № подл.

Охр. зона инж. коммуникаций
54:28-6.657

Чертеж выполнен на согласованной топографической основе, зарегистрированной в ГБУ НСО "Геофонд НСО", заказ № 1242/20

Условные обозначения

-W1.1-	КЛ-0,22 кВ, ВБДШВнг(A)-LS 3x16. Строительная длина - 270 м. Фактическая длина с учетом технологического запаса 6% - 286 м.
-W1.2-	КЛ-0,22 кВ, ВБДШВнг(A)-LS 3x2,5. Строительная длина - 104,5 м. Фактическая длина с учетом технологического запаса 6% - 111 м.
	Опоры освещения ОГК-8 с консольными светильниками ДКУ 1002-150Ш 5000К IP65
	Опоры освещения декоративные ОТФ-4 в комплекте с двумя сферическими светильниками, с лампами ДНаТ 2x150 Вт
	Камеры видеонаблюдения, установка на опорах ОГК-8
	Wi-Fi точка доступа TP-Link CPE510 v3.20
	Термошкаф ТША110-30.30.15-30-У1
	Граница земельного участка с кад. ном. 54:28-04-0818-312
	Ограждение газонное ОГ-6, h = 0,6 м, L периметра = 264 м



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

526-2020-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство общественного пространства - парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:040818:312					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов				09.2020
ГИП	Заморева				09.2020
Н. контр.	Марченко				09.2020
Сводный план сетей				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	7
ООО "Алион" г. Новосибирск				Формат А3	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Мощение тротуарной плиткой ПП.5 375x250x60 ГОСТ 17608-2017		1775	Проект.
2	"Зеленые островки" с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, L = 460 м.п.		400	Проект.
3	Резиновое покрытие детской игровой площадки		373	Проект.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газонное покрытие – мятлик луговой		400 м ²	Проект.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс	1	Проект.
2		Карусель	1	Проект.
3		Качели двойные	1	Проект.
4		Качели одинарные	1	Проект.
5		Беседка парковая	6	Проект.
6		Сцена парковая 50 м ²	1	Проект.
7		Скамья парковая со спинкой	13	Проект.
8		Урна металлическая	19	Проект.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Территория парка				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	591	467			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных сетей	-	60			
б) водоотводных сооружений	-	22			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	435	40			
4. Недостаток пригодного грунта	-	437			
5. Итого перерабатываемого грунта	1026	1026			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

526-2020-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство общественного пространства – парк по ул. Интернациональная по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, земельный участок с кадастровым номером 54:28:04:0818:312					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов				09.2020
ГИП	Заморева				09.2020
Н. контр.	Марченко				09.2020
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	7
				ООО "Алион" г. Новосибирск	
				Формат А3	